

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

5. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 26.04.2022 um 19:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Mathias Lukes (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeister Hauke Schmehl

Erster Stadtrat Thilo Naujock

Stadtrat Klaus Schäfer

C. Gäste

Christiane Schlitt (Stadtverordendentenvorsteherin)

Kai Habermann (Stv. CDU/FWG)

Jürgen Mühlberger (Stv. SPD)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 16.11.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 19:10 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 14.04.2022 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 16.11.2022 bestehen keine Einwände.

TOP2: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans "Am Berg" in der Gemarkung Romrod (DS 10/2022)

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist notwendig, da bereits zwei alte Bebauungspläne aus den Jahren 1974 mit der Bezeichnung "Märzengarten" und von 1992 mit der Bezeichnung "Bürgerhaus" existieren und diese mit einem aktuellen neuen Bebauungsplan überlagert werden.

Die gesamte Fläche, die als Baugebiet vorgesehen ist, ist 2 ha groß.

In der Neuplanung vorgesehen sind 11 Bauplätze für EFH (Einfamilienhaus) und 3 Bauplätze für MFH (Mehrfamilienhaus).

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP3: Sachstand laufende Projekte

Bürgermeister Hauke Schmehl gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

a) Sanierung Ortsdurchfahrt Romrod, Zeller Straße

Der erste Bauabschnitt zur Sanierung der Zeller Straße von Ortsausgang Romrod Richtung Zell bis zur Siliergemeinschaft Romrod (Technische Landhilfe GmbH) ist kurz vor dem Abschluss. In den nächsten Tagen wird die neue Asphaltdecke aufgebracht, sodass ab Anfang Mai mit der 2. Bauphase von der Einmündung Grünberger Straße bis zur Jägerstraße begonnen werden soll.

b) Glasfaserausbau durch die Fa. TNG

Am Donnerstag, den 28.04.22 findet die Vertragsunterzeichnung des Grundstückankaufs zur Errichtung des Hauptverteilergebäudes der Fa. TNG statt. In diesem Rahmen möchte Bürgermeister Schmehl von der Fa. TNG einen Termin zum Beginn des Glasfaserausbaus in der Stadt Romrod mitgeteilt bekommen.

Ende der Sitzung 20:08 Uhr

Romrod, den 30.04.2022

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Mathias Lukes)